

Z á p i s č. 27

**o průběhu 27. zasedání Zastupitelstva obce Medlovice,
konaného dne 8. 9. 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Medlovice**

Předsedající starosta obce pan Roman Synek zahájil 27. zasedání Zastupitelstva obce Medlovice (dále jen ZOM) v 18:08 hod., všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva obce Medlovice, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

Program:

Bod č. 1

Zahájení

Starosta obce pan Roman Synek zahájil 27. zasedání zastupitelstva obce Medlovice v 18:08 hodin, přivítal všechny přítomné.

Bod č. 2

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce pan Roman Synek vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 27. zasedání ZOM.

Navrženi byli Roman Synek a Ing. MVDr. Jana Bednářová, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Zapisovatelem zápisu byla jmenována Hana Kavečková, která s návrhem vyslovila souhlas.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: - ověřovatele zápisu 27. zasedání ZOM - Roman Synek a Ing. MVDr. Jana Bednářová
 - zapisovatele zápisu 27. zasedání ZOM – Hana Kavečková

Výsledek hlasování č. 1: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/Z27/2021 bylo schváleno

Seznámení s programem

Starosta pan Roman Synek seznámil přítomné s programem 27. zasedání obecního zastupitelstva, požádal zastupitele o stažení z projednání bodu programu č. 6 – Oprava sklepa KD o zařazení nových bodů do programu:

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce
- Žádost paní [REDAKCE]

V případě schválení bude projednáno v následujícím pořadí:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace OÚ
4. Výběrové řízení na chodníky kolem průtahu
5. Nabídka úvěru
6. Projednání směny pozemku
7. Žádost o vydání potvrzení o zastavitelnosti pozemků – D.G. Moravia
8. Revitalizace rybníka
9. Návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce
11. Žádost paní [REDAKCE]
12. Úpravy rozpočtu
13. Diskuse
14. Závěr

Projednání: zastupitelé souhlasí s úpravou programu zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: program jednání zastupitelstva v navrženém znění

Výsledek hlasování č. 2: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/Z27/2021 bylo schváleno

Bod č. 3

Informace obecního úřadu

Starosta pan Roman Synek informoval přítomné:

Stavy na účtech k 7. 9. 2021:

Komerční banka	3 005.446,61
Česká národní banka	2 468.971,51
Úvěr dlouhodobý 1	603.136,00
Úvěr dlouhodobý 2	424.000,00

- E.ON – informace o přerušení dodávky elektřiny v celé obci dne 21. 9. 2021 od 7:00 do 15:00 hodin – bude vyhlášováno, zveřejněno na vývěsce a webových stránkách
- reklamace cesty kolem rybníka – místostarosta Ing. Pavelka zaslal reklamaci na Státní pozemkový úřad. Obrátil se také na možnost zastupování Obce D.A.S. Pojišťovnou, kde platíme pojištění právní ochrany. Pojišťovna nabízí jednorázovou právní pomoc zdarma, další služby bychom už museli platit. Vzhledem k tomu, že projektant i odborný stavební dozor zemřeli, dle informace pana Krampla ze Státního pozemkového úřadu je nutný nový odborný stavební dozor, který prozkoumá stavební dokumentaci, v období od 20. 9. 2021 přijede posoudit (bude upřesněno). Starosta pan Synek: cesta se propadá v místě odvodnění, je popraskaná na mnoha místech, byla špatně provedená.
- Respono Vyškov - v sobotu 18. 9. 2021 proběhne mobilní sběr nebezpečného odpadu a elektrozařízení.

- Změna výběru poplatku za odpad, poplatek až 1200,- Kč za občana nebo nemovitost, chalupy bez č. p. a č. e. – budou hradit poplatky? Bude zjištěno. Nově možnost také výběru dle skutečné váhy odpadu – problematické – Respono zatím není na tuto variantu připraveno – bude muset být nová technika. Musí být nová vyhláška - zastupitelé se předběžně shodli na zvýšení částky na 600,- Kč za občana nebo nemovitost, osvobození zachovat stejné
- Rally Vyškov – bude se konat 11. 9. 2021 – nás se týká RZ Topolanská
- Nadace ČEZ – odpověď na naši žádost o příspěvek na výsadbu stromů a keřů kolem plánované cesty z nové ulice ke hřišti – zamítnuto
- Dne 6. 9. 2021 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za období leden – červenec 2021 – bez závad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

bere na vědomí: informace starosty pana Romana Synka a místostarosty Ing. Romana Pavelky

Výsledek hlasování č. 3: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/Z27/2021 bylo schváleno

Bod č. 4

Výběrové řízení na chodníky kolem průtahu

Starosta R. Synek informoval zastupitele: Stávající projektová dokumentace z roku 2008 na chodníky je již zastaralá, neodpovídá současnému stavu (zejména výškově vzhledem ke snížení vozovky v roce 2017), bylo potřeba ji obnovit - oslovili jsme Ing. Smělého z VUT Brno, který je autorem původní PD, aby projekt přepracoval, zaktualizoval. Nová projektová dokumentace je hotová včetně zapracování našich požadavků, je podána k vyjádření na Odbor dopravy Městského úřadu ve Vyškově.

Vzhledem k tomu, že je třeba do konce roku proinvestovat částku 300.000,- Kč – dotaci z Jihomoravského kraje z roku 2017, je nutné zahájit stavbu co nejdříve. Jedná se o finančně náročnou stavbu - je nutné výběrové řízení. Starosta pan Synek navrhuje zadat zpracování výběrového řízení Ing. Sitovi ze společnosti Real – Grant, s.r.o., který nám již výběrové řízení zpracovával na více akcí. Předběžná cena je 30.000,- Kč bez DPH.

Projednání: Zastupitelé souhlasí s uspořádáním výběrového řízení na akci Chodníky kolem průtahu silnice III/4284 v Medlovicích i se zadáním zpracování tohoto výběrového řízení Ing. Sitovi ze společnosti Real – Grant, s.r.o., který nám již výběrové řízení zpracovával na více akcí za cenu 30.000,- Kč bez DPH. Návrh: oslovíme minimálně 3 firmy jako dodavatele stavby chodníků, rozhodující kritérium bude cena díla

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

- schvaluje:**
- výběrové řízení na akci Chodníky kolem průtahu silnice III/4284 v Medlovicích
 - objednání zpracování výběrového řízení na akci Chodníky kolem průtahu silnice III/4284 v Medlovicích Ing. Sitovi ze společnosti Real – Grant, s.r.o. za cenu 30.000,- Kč bez DPH
 - oslovení minimálně 3 firem jako zhotovitele stavby

Výsledek hlasování č. 4: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/Z27/2021 bylo schváleno

Bod č. 5

Nabídka úvěru

Starosta Roman Synek informoval zastupitele: probíhají práce na položení kabelů elektřiny do země a kabelizaci, proběhne rekonstrukce veřejného osvětlení v obci. Vybudování nových chodníků kolem silnice III/4284 – projekt je hotový, bude třeba výběrové řízení na zhotovitele. Tyto akce jsou finančně velmi náročné, dotaci obdržíme pouze na svítidla a naše chodníky nesplňují podmínky žádné dotace (místy úzké a nevyhovující sklon). Vlastní finanční prostředky by nestačily, z toho důvodu bude nutné vzít si úvěr na dofinancování. Vlastní zdroje nechat na přípravu dalších akcí. Obdrželi jsme nabídku z Komerční banky na financování projektu „nové veřejné osvětlení a budování chodníků v obci Medlovice“ – úvěr ve výši 5.500.000,- Kč, úroková sazba pevná 2,42 % p. a.. Čerpání úvěru nejpozději do 31. 12. 2022, první splátka jistiny 31. 1. 2023, splatnost úvěru 31. 12. 2032. Za rezervaci zdrojů bychom neplatili, byl by poskytnut bez zajištění, poplatek za vyhodnocení žádosti o úvěr, za realizaci úvěru a vedení úvěrového účtu je zdarma.

Projednání: starosta pan Synek – ověřeno u nezávislého makléře – dobrá nabídka. Máme informace z Komerční banky – vzhledem k současné finanční situaci je možné navýšení úrokové sazby o 0,2 % p. a. od příštího týdne – je třeba schválit přijetí úvěru a podepsat smlouvu. Zastupitelé souhlasí s přijetím úvěru na dofinancování vlastních zdrojů rekonstrukce veřejného osvětlení včetně kabelizace a vybudování chodníků dle nabídky z Komerční banky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: přijetím úvěru na dofinancování vlastních zdrojů rekonstrukce veřejného osvětlení včetně kabelizace a vybudování chodníků dle nabídky z Komerční banky ve výši 5.500.000,- Kč, úroková sazba pevná 2,42 % p. a.. Čerpání úvěru nejpozději do 31. 12. 2022, první splátka jistiny 31. 1. 2023, splatnost úvěru 31. 12. 2032

pověřuje: starostu obce pana Romana Synka k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování č. 5: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/Z27/2021 bylo schváleno

Bod č. 6

Projednání směny pozemku

Starosta pan Roman Synek informoval zastupitele: na minulém jednání zastupitelstva jsme projednali žádost ZOD Haná Švábenice o odprodej části pozemku p. č. 3414 v k. ú. Medlovice – cca 1 700 m² (celá výměra parcely je 2 248 m²). Jedná se o přilehlý pozemek polního hnojiště na p. č. 3058, které chtějí opravovat. Bylo projednáno a schváleno zamítnutí prodeje, ale nabídnout směnu celého pozemku p. č. 3414 o výměře 2248 m² za podíl na pozemku p. č. 3304, orná půda, o výměře 2 270 m². Naše vyjádření bylo sděleno ZOD Haná Švábenice a nyní jsme obdrželi souhlasné stanovisko ke směně. JUDr. Haneček připraví návrh směnné smlouvy a zašle nám k odsouhlasení.

Projednání: obdrželi jsme návrh směnné smlouvy, nyní je třeba schválit a zveřejnit záměr směny pozemku parcelní číslo 3414 - zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: - zveřejnění záměru směny pozemku p. č. 3414 o výměře 2248 m² za podíl na pozemku p. č. 3304, orná půda, o výměře 2 270 m²

Výsledek hlasování č. 8: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/Z27/2021 bylo schváleno

Bod č. 7

Žádost o vydání potvrzení o zastavitelnosti pozemků – D.G. Moravia

Starosta pan Roman Synek informoval zastupitele: firma Development Group – Moravia a.s. žádá o vydání potvrzení o zastavitelnosti pozemků parc. č. 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 124/1, 124/3, 124/4, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8 určených dle platného územního plánu pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o pozemky ve 3. etapě výstavby.

Projednání: zastupitelé souhlasí s vydáním stanoviska – pozemky jsou dle platného Územního plánu Medlovice určené pro stavbu rodinného domu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: vydání potvrzení o zastavitelnosti pozemků parc. č. 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 124/1, 124/3, 124/4, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8 – pozemky jsou dle platného územního plánu určeny pro výstavbu rodinného domu

Výsledek hlasování č. 7: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/Z27/2021 bylo schváleno

Bod č. 8

Revitalizace rybníka

Místostarostka paní Jana Bednářová informovala zastupitele – je třeba řešit odbahnění rybníka, zjišťovala možnost získání dotace – Ministerstvo životního prostředí má dotaci ve výši 70 %, SFŽP – Ministerstvo zemědělství dotaci ve výši 90 % příští rok. Pro vypracování podkladů pro podání žádosti o dotaci oslovila Ing. Ludka Halaše – zpracovatele projektu na výstavbu rybníka a firmu AXIOM engineering s.r.o. – už nám zpracovávali studii proveditelnosti v roce 2019 – poslali cenové nabídky:

- Ing. Halaš – cena 132.000,- bez DPH za projekt, rozbor sedimentu a žádost o dotaci bychom si museli zajistit sami

- AXIOM engineering s.r.o. – cena 74.000,- Kč bez DPH za zpracování projektu včetně všech rozborů + 15.000,- bez DPH za zpracování žádosti + 3 % z výše přiznané dotace (předběžná cena za odbahnění je cca 2 miliony Kč).

Projednání: starosta pan Synek – podle příznivého laboratorního výsledku sedimentu (obsah těžkých kovů, fosforu ...) je možná aplikace např. na pole. Pan Kavečka – projektant by se měl seznámit s nutnými úpravami, břehy jsou podemleté. Starosta pan Synek – rybník už nyní není vhodný pro zvěř z důvodu stavů břehů. Zastupitelé souhlasí se zadáním zpracování projektu firmě AXIOM engineering s.r.o. za cenu 74.000,- Kč bez DPH + 15.000,- bez DPH za zpracování žádosti + 3 % z výše přiznané dotace. Vyzveme je k přípravě Smlouvy o dílo s podmínkami dle předložené nabídky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: zadání zpracování projektu firmě AXIOM engineering s.r.o. za cenu 74.000,- Kč bez DPH + 15.000,- bez DPH za zpracování žádosti + 3 % z výše přiznané dotace.

pověřuje: starostu obce pana Romana Synka k podpisu Smlouvy o dílo s podmínkami dle předložené nabídky

Výsledek hlasování č. 8: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/Z27/2021 bylo schváleno

Bod č. 9

OSA - Návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl

Starosta pan Synek: obdrželi jsme návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování VP_2021_64769 – autorské poplatky za veřejný rozhlas na rok 2021 – částka 3.836,67 Kč – OSA, DILIA, INTERGRAM, OAZA a OOA-S. Částka zahrnuje poplatek za 6x reproduktor a ústřednu rozhlasu.

Projednání: starosta pan Synek – vzhledem k tomu, že máme nový rozhlas, nahlásíme změnu – počet hnízd 13 + ústředna - zastupitelé souhlasí s uzavřením licenční smlouvy po ověření výše poplatku na OSA – zajistí starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování VP_2021_64769 na veřejný rozhlas na rok 2021 – částka 3.836,67 Kč nebo dle dojednané částky po nahlášení změny

pověřuje: - starostu obce pana Romana Synka k jednání s OSA – nahlášení změn – počet hnízd rozhlasu a ověření výše poplatku na rok 2021
- starostu obce pana Romana Synka k podpisu Licenční smlouvy VP_2021_64769 této nebo návrhu nové

Výsledek hlasování č. 9: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/Z27/2021 bylo schváleno

Bod č. 10

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce

Starosta pan Synek informoval zastupitele – Obcí byl v roce 2015 zakoupen gastrosporák do kuchyně mateřské školy - sporák je zařazen do majetku obce a obec jej odepisuje. Mateřská škola užívá na základě Smlouvy o výpůjčce – bezplatné užívání na dobu do 31. 12. 2020. Vzhledem k tomu, že doba výpůjčky již uplynula a bylo to zjištěno až nyní, je třeba uzavřít Dodatek č. 1 na prodloužení doby užívání gastrosporáku – starosta pan Synek navrhuje na dobu neurčitou.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: uzavření Smlouvy o výpůjčce na sporák s troubou do kuchyně Mateřské školy Medlovice – bezplatné užívání na dobu neurčitou

pověřuje: starostu obce pana Romana Synka k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce z 27. 8. 2015

Výsledek hlasování č. 10: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/Z27/2021 bylo schváleno

Bod č. 11

Žádost paní

Starosta pan Synek informoval zastupitele – obdrželi jsme žádost o souhlas s plánovanými úpravami v bytě č. 3 v bytovém domě č. 11 – opravy omítek, výměnu zásuvek a vypínačů, obkladů v kuchyni a na WC, výměnu kuchyňské linky. Toto vybavení je 20 let staré, výměna bude provedena na její náklady.

Projednáni: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: provedení úprav v bytě č. 3 v bytovém domě č. 11 – opravy omítek, výměnu zásuvek a vypínačů, obkladů v kuchyni a na WC, výměnu kuchyňské linky na náklady nájemce paní

Výsledek hlasování č. 11: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/Z27/2021 bylo schváleno

Bod č. 12

Úpravy rozpočtu

Paní Hana Kavečková seznámila zastupitele s návrhem Rozpočtového opatření č. 5/2021 – navýšení příjmů a výdajů ve výši 367.000,- Kč – zapojení dotace poskytnuté v souvislosti s poskytnutím kompenzačního bonusu, navýšení daňových příjmů s ohledem na jejich příjem v letošním roce, navýšení úhrad od EKO-KOMu za zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů o 30.000,- Kč, nejvyššími částkami na straně výdajů je 80.000,- na aktualizaci projektu na vybudování chodníků v obci, 100.000,- Kč na opravy kanalizace v obci, částka 110.000,- Kč na přípravné práce na revitalizaci obecního rybníka, částka 30.000,- Kč na opravy ve sklepě kulturního domu) a č. 6/2021 – zapojení dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve výši 31.000,- Kč na straně příjmů i výdajů.

Dále informovala zastupitele o provedení Změny rozpočtu č. 3/2021 dne 17. 8. 2021 – přesuny výdajů v rámci OdPa 3612 – Bytové hospodářství a v rámci OdPa 6171 – Činnost místní správy – na úhradu vodného v bytovém domě č. 11 a na obecním úřadě – vyšší spotřeba – provedeno na základě pověření starosty. Rozpočtová opatření a Změny rozpočtu jsou k nahlédnutí na obecním úřadě u paní Kavečkové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: Rozpočtové opatření č. 5/2021 - navýšení příjmů a výdajů ve výši 367.000,- Kč
Rozpočtové opatření č. 6/2021 - navýšení příjmů a výdajů ve výši 31.000,- Kč

bere na vědomí: Změny rozpisu rozpočtu č. 3/2021 dne 17. 8. 2021 – přesuny výdajů v rámci OdPa 3612 – Bytové hospodářství a v rámci OdPa 6171 – Činnost místní správy – na úhradu vodného v bytovém domě č. 11 a na obecním úřadě

Výsledek hlasování č. 12: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/Z27/2021 bylo schváleno

Bod č. 13

Diskuse

- pan Štěpán Kavečka – sekačka odvezena na opravu do Pístovic

- pan Štěpán Kavečka – u hřbitova – výkopy od firmy Infos – nadále nejsou upravené, nedá se vjet sekačkou – je nutné urgovat upravení. U Pekaříkového jsou taky koleje od bagru, kameny. Starosta pan Synek – uvedl úpravu povrchů jako závalu do předávacího protokolu – bude urgovat.

- místostarosta pan Roman Pavelka – paní [REDACTED] se dotazovala, jestli je možné zakoupit a otrhat jablka v sadu na mošt. Pan [REDACTED] má také o jablka zájem.

Projednání: zastupitelé se shodli, že ovoce může otrhat zdarma po dohodě s panem [REDACTED].

- místostarostka paní Jana Bednářová – paní [REDACTED] ukončila pracovní poměr k 31. 8. 2021 – paní [REDACTED] bude končit k 31. 10. 2021. Podáme žádost na Úřad práce o prodloužení Dohody na zaměstnání paní [REDACTED] – do 31. 1. 2021.

Projednání: zastupitelé souhlasí

- místostarostka paní Jana Bednářová – urgovat opravu zábradlí mostu za č. p. 55 + koše u pana Bimky. Uvolněné tašky na kaple – nahlášený panu Formánkovi – slíbil, že se staví, opraví.

- pan Štěpán Kavečka – na hřbitově u vstupní brány je zvednutá dlažba – rozebere a opraví.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje:

- urgenci zapravení povrchů výkopů pro optický kabel firmy Infos u hřbitova
- umožnění sklizení ovoce v sadu zdarma
- podání žádosti o prodloužení Dohody na zaměstnání paní [REDACTED] – do 31. 1. 2021
- opravu dlažby u vstupní brány na hřbitově panem Kavečkou

bere na vědomí: - informace o nahlášení opravy střechy kaple

pověřuje: starostu pana Romana Synka k urgenci zapravení povrchů výkopů pro optický kabel firmy Infos u hřbitova

Výsledek hlasování č. 13: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/Z27/2021 bylo schváleno

Bod č. 14

Závěr

Starosta pan Roman Synek poděkoval všem za účast a schůzi ukončil ve 20:20 hodin.

V Medlovicích 8. září 2021

Roman Synek
starosta obce

Zapsala: Hana Kavečková

Ověřovatelé: Roman Synek

Ing. MVDr. Jana Bednářová